АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 № 1366

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2026 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нижневартовского района от 25.03.2022 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Сооружение - газопровод ДНС-2, ДНС-3, 2.53 врезка, инв. № L3713», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию архитектуры, строительства, транспорта и связи А.А. Никишину.

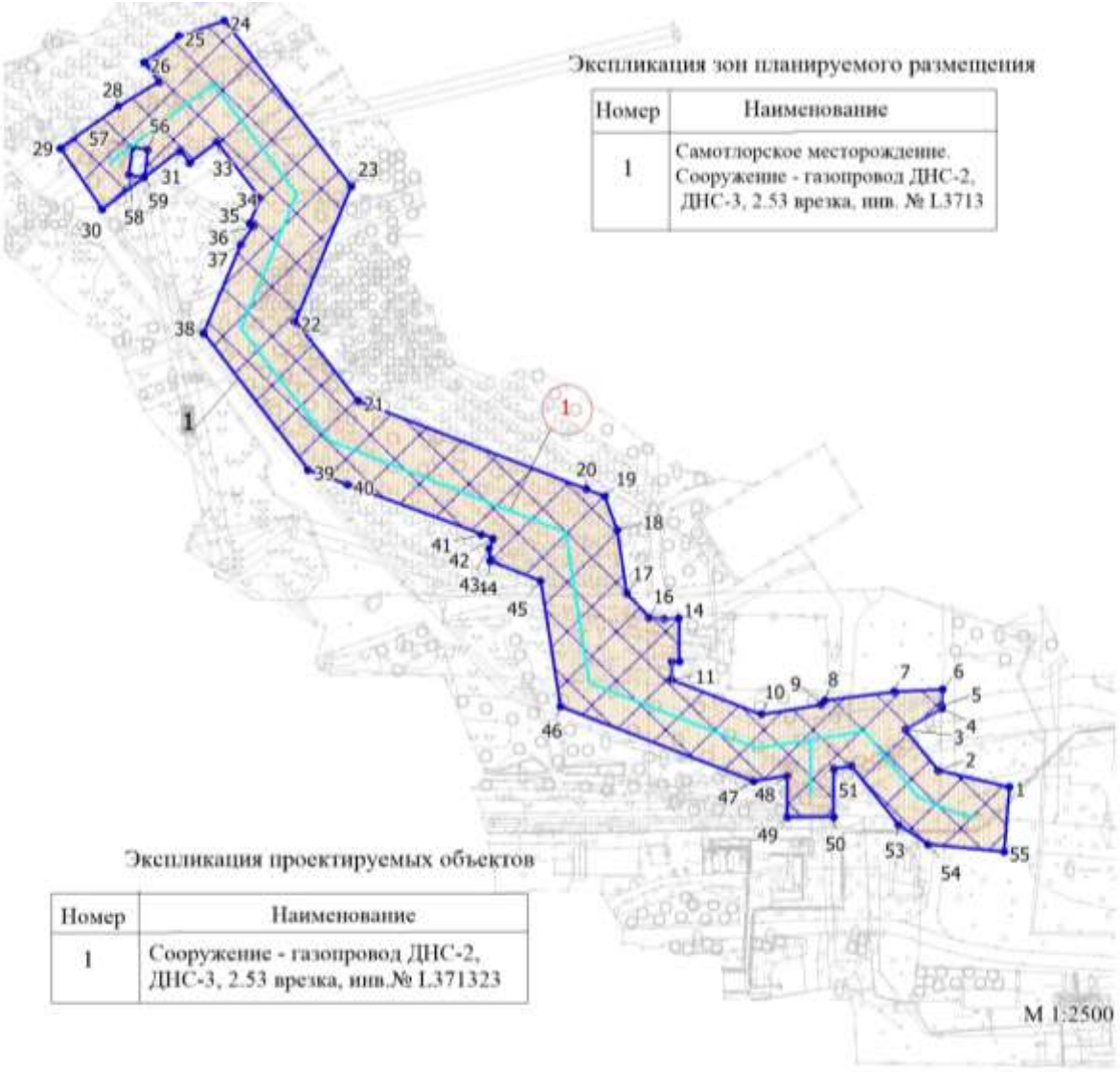
Исполняющий обязанности
главы района М.Г. Горичева

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 28.09.2026 № 1366

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Сооружение - газопровод ДНС-2, ДНС-3, 2.53 врезка, инв. № L3713», предусматривается размещение линейного объекта:

сооружение - газопровод ДНС-2, ДНС-3, 2.53 врезка, инв.№ L3713.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Протяженность, м
1	Сооружение - газопровод ДНС-2, ДНС-3, 2.53 врезка, инв.№ L3713	604,58

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектируемый газопровод в соответствии с п.7.1.1 ГОСТ Р 55990-2014 относится к IV классу (рабочее давление до 2,5 МПа).

Проектируемый газопровод по ГОСТ Р 55990-2014 (табл.3) в зависимости от назначения принят категории Н («нормальная»).

Категории участков газопровода - С (средняя).

Диаметр трубопровода принят согласно результатам гидравлического расчета. Транспорт газа предусматривается круглогодично, круглосуточно.

В объем проектирования входит замена существующего участка газопровода в связи с техническим износом для исключения риска отказов в связи с планируемой повышенной загрузкой трубопровода после вывода из эксплуатации ДНС-27 и перевода потоков на КСП-3.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный, за исключением надземных участков узлов запорной арматуры.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 21 км на северо-восток от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество,

Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище (квартал: 406).

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска в 3 и 5 подзоне. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 3 и 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовска.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Образуемые земельные участки будут использоваться Обществом на праве аренды (разрешение, сервитут).

Срок использования земельных участков в соответствии с ЗК, ЛК РФ.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	963191.12	4432789.76
2	963198.17	4432758.92
3	963215.87	4432744.64
4	963225.02	4432760.33
5	963226.11	4432760.36
6	963233.22	4432760.69
7	963232.22	4432739.96
8	963228.43	4432709.86
9	963226.52	4432708.28
10	963222.44	4432682.18
11	963237.29	4432643.68
12	963245.42	4432643.57
13	963245.47	4432647.06
14	963264.11	4432646.80
15	963263.72	4432640.34
16	963264.21	4432633.80
17	963274.85	4432624.08
18	963302.23	4432619.96
19	963316.94	4432614.52
20	963319.97	4432606.67
21	963358.10	4432507.90
22	963392.67	4432480.64
23	963450.98	4432504.93
24	963522.67	4432450.13
25	963516.12	4432430.39
26	963504.59	4432415.29
27	963496.23	4432421.68
28	963485.51	4432404.14
29	963467.65	4432378.97
30	963441.08	4432397.25
31	963466.71	4432430.78
32	963461.31	4432434.92
33	963470.33	4432446.71
34	963445.86	4432465.43
35	963435.20	4432460.99
36	963433.96	4432462.75
37	963425.99	4432457.15
38	963387.54	4432441.14
39	963328.22	4432486.31
40	963321.91	4432503.33
41	963300.49	4432561.11
42	963298.53	4432566.41
43	963294.42	4432564.83
44	963288.78	4432565.01
45	963280.34	4432586.87
46	963225.92	4432595.39
47	963193.61	4432679.09
48	963195.92	4432693.80
49	963178.06	4432693.80
50	963178.06	4432713.80
51	963199.04	4432713.80
52	963200.22	4432721.29
53	963174.75	4432741.83
54	963166.13	4432754.59
55	963163.11	4432787.36
56	963466.93	4432416.85
57	963467.84	4432410.11
58	963455.95	4432408.64
59	963455.04	4432415.43

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,2385 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

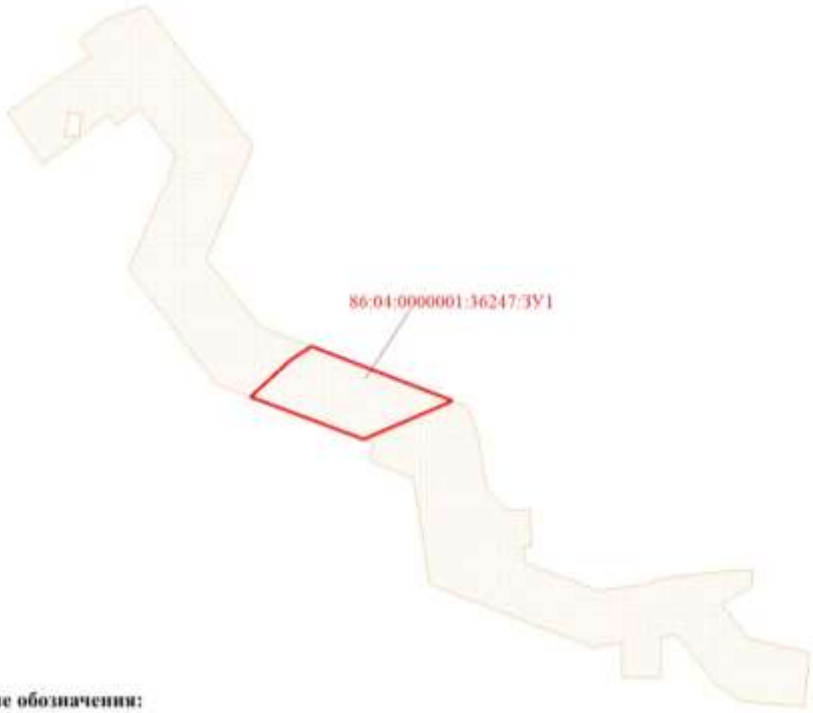
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 28.09.2026 № 1366

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

86:04:0000001:36247:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участ

- границы образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

М 1:3000

2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1-6	86:04:0000001:36247	0.2448	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости
-
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:ЗУ1

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя(га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Газопровод (Сооружение - газопровод ДНС-2, ДНС-3, 2.53 врезка, инв.№ L3713)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	406	84	--	0.2448 / --	Болото			
Итого по объекту:						0,2448 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0,2448 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:ЗУ1		
1	963321.91	4432503.33
2	963340.44	4432523.49
3	963347.74	4432534.73
4	963319.97	4432606.67
5	963318.95	4432604.47
6	963300.49	4432561.11

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблице 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов